

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 നവംബർ 26

Tuesday, 26th November 2024

1200 വൃശ്ചികം 11

11th Vrischikam 1200

വാല്യം 13

Vol. XIII

1946 അഗ്രഹായനം 5

5th Agrahayana 1946

നമ്പർ } 48
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2024



FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION**B20-10107/2024 Dated: 18/11/2024**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 141/7 in Pangode village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	PANGODE, RESURVEY NO. 141/7	PANCHAYATH	-	2	37,500/- per Are	99,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



FORM C
See Rule 6(8)

NOTIFICATION

B20-11861/2024 Dated: 20/11/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No.s 96/3-1 & 96/6-1 in Anad village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEDUMANGAD	ANAD, RESURVEY NO.s 96/3-1 & 96/6-1	PANCHAYATH	-	3	25,000/- per Are	66,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



FORM C

See Rule 6(8)

NOTIFICATION**B20-11867/2024 Dated: 20/11/2024**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No.s 443/1, 443/3, 443/4, 443/5, 443/14, 443/22, 443/23 in Karode village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	NEYYATTINKARA	KARODE, RESURVEY NO.s 443/1, 443/3, 443/4, 443/5, 443/14, 443/22, 443/23	PANCHAYATH	-	3	25,000/- per Are	66,000/- per Are

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2741/2024-F.

2024 നവംബർ 14.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഫൈറൂസി, മുന്താസ്, ഉമ്മൂൽ ഐമ, നിലാവെട്ടം, പാതിരിപൊയ്ക, ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 29-10-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/6274/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ L.A.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/48-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/48-ൽപ്പെട്ട 20.08 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-227/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12709 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുവരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ 278/1 റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളും വസ്തുക്കളെല്ലാം ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/1-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും



വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്ന് അകലെ തെക്കുവശത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു ആയ ₹ 15,000-ം Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായി റിപ്പോർട്ടിലും മഹസറിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നും സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം ലഭിച്ചതും പുറയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണെന്നും ഫെയർ വാല്യു നിർണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/8-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000-ം Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാം എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷവസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫി- ക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യു (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ഫൈറൂസി, മുംതാസ്, ഉമ്മൂൽ ഐമ, നിലാവെട്ടം, പാതിരിപൊയ്ക, ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	278/48	വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 15,000

പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/2205/2024-F.

2024 നവംബർ 15.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ, ബന്ധന കോട്ടേജ്, നല്ലില, എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/4599/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ഗ്ലി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ഗ്ലി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ഗ്ലി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ഗ്ലി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/ഗ്ലി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/ഗ്ലി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 277/1-192, 277/1-193 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2020-ാം തീയതിയിലെ LA-458/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 277/1-192, 277/1-193 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 22.90 ആർ, 00.40 ആർ- ആകെ 23.30 ആർസ് പുറയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12471 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 277/1-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാതെ Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം ടി സ്ഥലം ടി ബ്ലോക്കിൽ 277/1 റീ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളാണെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കളും ചേർന്ന് വരുന്ന വസ്തുക്കളുമെല്ലാം സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 1 കിലോ മീറ്റർ അകലെ കിഴക്കു മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/9-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിനു സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച്



ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഫെയർ വാല്യൂ ആയ ₹ 15,000-ം Garden Land without Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. സമാനവസ്തുവിന് 2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കളും സമാനവസ്തുവും റോഡ് സാമീപ്യമില്ലാത്തതാണെന്ന് സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിലും മഹസറിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ് എന്നും സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം ലഭിച്ചതും നിലവിൽ അപേക്ഷകൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കുന്ന പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സമവും സമാനവുമായി കാണുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/9-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000-ം Residential Plot without Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും പരിഗണിക്കാം എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിനനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ നമ്പറിലെ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ നിന്നും പട്ടയപ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള റീ സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ബാബു ഡാനിയേൽ, ബഥേന കോട്ടേജ്, നല്ലില.	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	277/1-192 (22.90 ആർ) 277/1-193 (00.40 ആർ)	ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential plot without Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4615/2024-C11

തീയതി: 20.11.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 7 റീസർവ്വെ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ,തുമ്പമൺ താഴത്തുമുറിയിൽ പനച്ചക്കുന്നിൽ എലിം കോട്ടേജിൽ ശ്രീ.ജോൺ ഡാനിയേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ .
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ16.10.2024 ലെ RDOADR/411/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വേ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുമ്പമൺ താഴത്തുമുറിയിൽ പനച്ചക്കുന്നിൽ എലിം കോട്ടേജിൽ ശ്രീ.ജോൺ ഡാനിയേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾ അപേക്ഷകന്റെയും സഹോദരൻ റവ.ജേക്കബ് ഡാനിയേലിന്റെയും പേരിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്.ടി സർവ്വെ നമ്പർ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ ഒരടവിൽ ഒന്നുപെട്ട് കിടക്കുന്നതും 272/2-1ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം 272/2 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്.ടി സ്ഥലം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ളതോ,പട്ടണങ്ങൾക്ക് സമീപം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ അല്ലായെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട-ആണർകോട് എന്നുകന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ആണർകോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് സുമാർ 100 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി റോഡിന്റെ കിഴക്കായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 1,02000/-രൂപാ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് സമീപവും സമവും സമാനവുമായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 272/3,272/4,272/6,272/7 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 20,000/-രൂപയും റീസർവ്വെ 272/5 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 17000/-രൂപയും നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്തുക്കൾക്ക് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 20000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ച് Garden land With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വേ 272/2,272/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Garden Land with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4615/24-C-11						DATE:-20.11.2024					
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 272/2,272/2-1, Block No 07 Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	272	2	Panchayat		Garden land with Panchayat Road Access	110000	20000
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	272	2 – 1	Panchayat		Garden land with Panchayat Road Access	110000	20000
<p align="right">Sd/- DISTRICT COLLECTOR</p> <p>Pathanamthitta</p>											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4968/2024-C11

തീയതി:22.11.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ , റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 6 റീസർവ്വെ 51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ,മാത്തുക മുറിയിൽ ചെരുവിൽ ബാബു ഭവൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ബാബു തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15.11.2024 ലെ
RDOADR/3877/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , കളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ, മാത്തുക മുറിയിൽ ചെരുവിൽ ബാബു ഭവൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ബാബു തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ, മാത്തുക മുറിയിൽ ചെരുവിൽ ബാബു ഭവൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ബാബു തോമസിന്റെ പേരിലുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 400000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം മാത്തുക ഗ്ലോബ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പൈവഴി പോകുന്ന റോഡിൽ നിന്നും സുമാർ 700 മീറ്റർ വടക്കുമാറി റോഡ് കിഴക്കോട്ട് തിരിയുന്ന ഭാഗത്ത് വെള്ളങ്ങാട്ട് പടിയിൽ നിന്നും വലിയവളമുക്കടയിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ 150 മീറ്റർ വടക്ക് റോഡ് കിഴക്കോട്ട് തിരിയുന്ന ഭാഗത്ത് റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണെന്നും ടി സ്ഥലം തികച്ചും ഗ്രാമീണമേഖലയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണെന്നും വാണിജ്യപ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 100000/-രൂപാ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമീപം 300 മീറ്റർ മുമ്പായി ടി ബ്ലോക്കിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 201/9,2,3,13,199/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലമായ കളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40000/-രൂപാ നിശ്ചയിച്ച് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വേ 51/24,51/24-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **40000/- (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4968/24-C-11									DATE:-		
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 51/24,51/24-1 Block No 06 Kulanada Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	51	24	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000	40000
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	51	24 – 1	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000	40000
<p align="right">Sd/- DISTRICT COLLECTOR</p>											

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : പ്രൊ കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)

DCPTA/4568/2024-C11

തീയതി:22.11.2024

വിഷയം:-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 46/13 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ ചെറുകോൽ വില്ലേജിൽ ഇടയാടിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.ബിനു കെ.ആർ.സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
 2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 09.10.2024 ലെ RDOADR/1131/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വേ 46/13 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, റാന്നി താലൂക്കിൽ ,ചെറുകോൽ വില്ലേജിൽ, ഇടയാടിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.ബിനു കെ.ആർ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 60,000/-രൂപാ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ കിരുകഴി-കരമ്പാല റോഡിൽ മൈനാപ്പള്ളി വഞ്ചിപ്പടിയിൽ നിന്നും തെക്കോട്ടുള്ള റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ ചെന്ന് അവിടെ നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള നടവഴിയിൽ ഉദ്ദേശം 25 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി തോടിനും വടക്ക് വശത്തായി കാണുന്നതും ടി സ്ഥലം വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് തെക്കുഭാഗമുള്ള റീസർവ്വേ 45/3,4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട നിലങ്ങളുടെ വില 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 1000/-രൂപയും പടിഞ്ഞാറുഭാഗം വഴിസൗകര്യം ഇല്ലാത്ത റീസർവ്വേ 46/11,12 എന്നിവയ്ക്ക് അപേക്ഷാസ്ഥലത്തെ പോലെ പിശകായി 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 60000/-രൂപയും വടക്കുഭാഗം റോഡ് സാമീപ്യമുള്ള 47/12,13 എന്നിവയ്ക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 70000/-രൂപയും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് കിഴക്ക് വശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീസർവ്വേ 45/1ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 21000/-രൂപയുമാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വസ്തുവിന്റെ നൽപ്പ്,നിൽപ്പ് എന്നിവ പരിഗണിച്ച് അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6 ൽ റീസർവ്വേ 46/13 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് Residential Plot without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 21000/-രൂപാ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വേ 46/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തു Residential plot Without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **21000/- (ഇരുപത്തി ഒന്നായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4568/24-C-11					DATE:-22.11.2024						
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 46/13, Block No06 Pandalam Thekkekara Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkekara		6	46	13	Panchayat		Residential Plot Without Road Access	60000	21000
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											





പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേംകൃഷ്ണൻ .എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA/4529/2024-C11

തീയതി:22.11.2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ,കുന്നത്തുകര മുറിയിൽ നിതിൻ നിവാസിൽ ശ്രീ.നിതിൻ പ്രതാപൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16.10.2024 ലെ
RDOADR/2122/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ,കുന്നത്തുകര മുറിയിൽ നിതിൻ നിവാസിൽ ശ്രീ.നിതിൻ പ്രതാപൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്കനുസൃതമായ സ്ഥലം ചെന്നപ്പള്ളി-വഞ്ചിമുക്ക് റോഡിൽ മലമേക്കര കുരിശുമുക്ക് നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ട് ചാല പോകുന്ന റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 400 മീറ്റർ പോയി ടി റോഡിൽ നിന്നും വടക്കോട്ട് പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിന്റെ കിഴക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും ടി സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2,50,000/-രൂപാ ന്യായവിലയുള്ളതായും ടി സ്ഥലത്തിന് സമീപത്തുള്ള ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 130/4,130/15,128/18,128/15,128/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് യഥാക്രമം 35000/-,35000/-,12000/-,12000/-,12000/- എന്നിങ്ങനെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ടി സ്ഥലത്തിന് നാളത് 1,20,000/-രൂപാ കമ്പോളവിലയുള്ളതായും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമീപവസ്തുക്കളായ ബ്ലോക്ക് 12 റീസർവ്വെ 130/4,130/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ൽ റീസർവ്വെ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് Residential Plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 കണക്കാക്കി ആർ ഒന്നിന് 35000/-രൂപാ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വേ 20/2, 20/13-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 35000/- (മുപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM C
NOTIFICATION**

DCPTA/4529/24-C-11					DATE:-22.11.2024						
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No20/2,20/13-2, Block No12 Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	20	2	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	250000	35000
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	20	13 – 2	Panchayat		Residential Plot With Panchayat Road Access	250000	35000
<div style="text-align: right; padding-right: 50px;"> Sd/- DISTRICT COLLECTOR </div>											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



TLKKDR/2414/2024-C3

18.11.2024

കാട്ടേഷൻ / ലേലപരസ്യം

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീകരുൺ ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിലെ താലപ്പൊലി മഹോത്സവത്തോടനുബന്ധിച്ച് കൊല്ലവർഷം 1200- ധനുമാസം 26-ാം തീയതി മുതൽ മകരമാസം 07-ാം തീയതി വരെ (2025 ജനുവരി മാസം 10-ാം തീയതി മുതൽ 20-ാം തീയതി) വരെ 11 ദിവസം ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമുള്ള കമ്പിവേലയ്ക്കുകവും പബ്ലിക് റോഡുകളും സർക്കാരിൽ നിന്നും പാട്ടത്തിനുകൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും നാഷണൽ ഹൈവേ 17 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളും റോഡുകളുടെ ഇരുവശമുള്ള മാർജിൻ സ്ഥലങ്ങളും പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ മൈതാനവും കളം നികത്തിയ സ്ഥലത്തോടുകൂടിയ മകരം 3-ാം തീയതി രാത്രി വടക്കുനിന്നും എഴുന്നള്ളിച്ച പോരുന്നതിനുള്ള സ്ഥലവും പതിവായി വെടികെട്ടിനുപയോഗിച്ചുവരുന്നതും വെടിപുരയ്ക്ക് തെക്കും കിഴക്കുമുള്ള മൈതാനങ്ങളും നിഴലിരിപ്പ് സ്ഥലവും ഒഴിച്ച് കാവിൽ കടവിന് പടിഞ്ഞാറും ശ്രീകരുൺ അമ്പലത്തിന് വടക്കോട്ടും, പറവൂർ റോഡിൽ കരുൺ അമ്പലത്തിന് വടക്കോട്ട് കാവിൽ ചന്തയ്ക്ക് കിഴക്കോട്ടുമുള്ള പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പൂരവും ക്ഷേത്രത്തിലേയ്ക്ക് ജനങ്ങൾക്ക് അത്യാവശ്യമായ സാധനങ്ങളും നീക്കി, ബാക്കി സാധനങ്ങൾ കുടികെട്ടിയും മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 2025 ഡിസംബർ മാസം 18-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ താലൂക്ക് മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി കാട്ടേഷൻ / ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലം കൂടാതെ മേൽ പറഞ്ഞ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് കൂലി പിരിക്കുന്നതിന് സീൽ ചെയ്ത കാട്ടേഷനുകൾ ലേല ദിവസം ലേല സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുമ്പുവരെ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. സീൽഡ് ടെൻഡർ വയ്ക്കുന്ന വ്യക്തി കവറിന് പുറത്തും അകത്തും വ്യക്തമായ മേൽവിലാസവും ഒപ്പും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും അതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലേല തുകയിലോ കാട്ടേഷനിലോ ഏതിലാണ് കടുതൽ തുക എന്നു നോക്കി കൂടുതൽ തുകക്കാരന് കാട്ടേഷൻ/ ലേലം കൊണ്ട ആൾ ആയി താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

1. കാട്ടേഷൻ / ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഒരാൾക്ക് 10,000/- രൂപ പതിനായിരം രൂപ) വീതം നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൻ കാർഡ് കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. കാട്ടേഷൻ / ലേലം കൊള്ളുന്ന ആളുടെ നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ കാട്ടേഷൻ / ലേലം നിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ് കാട്ടേഷൻ / ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കി ബോധ്യപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷവും മറ്റുള്ളവരുടെ നിരതദ്രവ്യ സംഖ്യ കാട്ടേഷൻ /



ലേലം കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി കൊടുക്കുന്നതാണ്. ഒരാളിൽ നിന്നും ഒരാളുടെ പേരിലുള്ള നിരതദ്രവ്യം മാത്രമേ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.

2. ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ട് വ്യക്തി തൽസമയം മുന്നിലൊന്നു തുകയും ടി തുകയുടെ GST 18% ഉം ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തി ഉടൻ തന്നെ ഒടുക്കാത്തപക്ഷം ലേലതുകയ്ക്ക് തൊട്ടുതാഴെ ലേലം വിളിച്ച 2-മതായി നിൽക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുകയും ലേലവേദിയിൽ തന്നെ മുന്നിലൊന്ന് തുകയും GST യും ഒടുക്കിയശേഷം മാത്രമേ ലേല നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർക്ക് ലേലഹാൾ വിട്ടുപോകുവാൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ബാക്കി സംഖ്യ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പു കിട്ടി രണ്ടു ദിവസത്തിനകവും ഈ ആഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതും ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ ചിലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോധ്യമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഒപ്പിട്ടു തരേണ്ടതുമാകുന്നു.
3. 2-ാം വകുപ്പിൽ പറയും പ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലക്കാരൻ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതും ക്വട്ടേഷൻ / ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദത്തിൽ വീണ്ടും ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം ചെയ്യുന്നതും, അപ്രകാരം ക്വട്ടേഷൻ / ലേലം നടത്തുന്നതും ആയതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതായാൽ അത് മുഴുവൻ മുൻ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലക്കാരനോട് നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെയോ മറ്റു വിധത്തിലോ വസൂലാക്കുന്നതും ലാഭമുണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്വട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന് അവകാശ മില്ലാത്തതുമാണ്.
4. ക്വട്ടേഷൻ/ലേല നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സ്ഥലങ്ങളിൽ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ, നിശ്ചിത നിരക്കിലധികം കൂലി പിരിക്കുകയോ അതാത് കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ച നിശ്ചിത സ്ഥലങ്ങളിൽ അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അത്തരം കുറ്റങ്ങൾക്ക് പിഴ ശിക്ഷ നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടി വന്നാൽ ക്വട്ടേഷൻ / ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യുവാനും ക്വട്ടേഷൻ/ലേല സ്ഥലങ്ങളിലുള്ള കുടിപ്പുകൾ മുതലായവ വിറ്റ് സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുവാനും കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാര-



മുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5. (എ) താലൂക്ക് ഓഫീസിന് തെക്ക് വശത്ത് കളം നികത്തിയ സ്ഥലത്ത് റോഡരികിൽ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറോട്ട് മുഖമായി ഷെഡുകൾ കെട്ടേണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഓട്, ചെമ്പ്, പിച്ച്, ഷാപ്പ് സാമാനങ്ങൾ ജൂളി, മെത്തപ്പായ്, പുൽപ്പായ ഈറ്റ, പഞ്ഞി മുതലായവ മുൻ പതിവു പോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ബി) അണ്ടി, പൊരി, ഉഴുന്നാട, ഈന്തപ്പഴം, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടയിൽ പാലത്തറക്ക് കിഴക്ക് ആൽത്തറവിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.
- (സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശീലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ച ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായവ കിഴക്കേനടയിൽ കമ്പിവേലിക്ക് കിഴക്ക് വശം ദേവസ്വം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് ആറ് മീറ്റർ സ്ഥലം വിട്ട് ബാക്കി സ്ഥലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ഡി) പലചരക്ക്, കായ്കനി മുതലായ മറ്റെല്ലാത്തരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കളത്തിന് കിഴക്ക് വശത്തുള്ള മൈതാനസ്ഥലത്ത് വെച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, ഹോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിന്റെ മതിൽ ഒഴിവാക്കി വെടിപ്പുവരെയുള്ള സ്ഥലത്ത് കുടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുഖമായി കെട്ടി അവയിൽ മുൻ പതിവനുസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ വിവരിച്ച വകുപ്പുകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനും മേൽപറഞ്ഞ പുറമ്പോക്ക സ്ഥലങ്ങളിൽ കുടിലുകൾ കെട്ടുന്നതും, കച്ചവടം നടത്തുന്നതും നിരോധിക്കുവാനുള്ള അവകാശം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ ക്വട്ടേഷൻ/ ലേലക്കാരൻ അനുസരിക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനുമായിരിക്കും. വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ശിക്ഷകൾക്ക് ക്വട്ടേഷൻ / ലേലക്കാരൻ വിധേയനാകുന്നതുമായിരിക്കും.

6. ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണി വരെ



കാട്ടേഴ്സ് / ലേലത്തിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ ഉച്ചഭാഷിണി ഉപയോഗിക്കുകയോ മറ്റുള്ളവരെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

7. ക്ഷേത്രവളപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കകത്ത് യാതൊരു വിധ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ കാട്ടേഴ്സ് / ലേലക്കാരനെ അനുവദിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ കർപ്പരം, മഞ്ഞൾ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഈ വർഷത്തെ ദേവസ്വം കുത്തകക്കാർക്കല്ലാതെ വേറെ ആർക്കും വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
8. കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കുപ്രകാരം സംഖ്യ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിരക്ക് കൂട്ടുവാനോ കുറയ്ക്കുവാനോ ഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഈടാക്കുമ്പോൾ അച്ചടിച്ച ഫോറത്തിൽ രശീത് നൽകേണ്ടതും ആയതിന്റെ കൗണ്ടർ ഫോയിൽ കോൺടാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ ആഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
9. കാട്ടേഴ്സ് / ലേലക്കാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിന്മേൽ കെട്ടിയുണ്ടാക്കിയ കുടിശ്ശികകളിൽ വെച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിക്കുന്നതിൽ ഇരട്ടിയും കുടിശ്ശികകളുടെ മുൻവരം കെട്ടുന്ന പന്തലിന് 1% ഭാഗം നിരക്കും കൂടി വസൂലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് കാട്ടേഴ്സ് / ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും കാട്ടേഴ്സ് / ലേലക്കാരൻ സംഖ്യവാങ്ങി രശീതി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.
10. കാട്ടേഴ്സ്/ലേലക്കാരന്റെ പേരിൽ സർക്കാരിലേക്ക് തരേണ്ടതായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് കാട്ടേഴ്സ്/ലേലക്കാരൻ ന്യായമായി കിട്ടേണ്ട സംഖ്യകളും വേണ്ടി വന്നാൽ നികുതി ബാക്കിയെന്നപോലെ അതാത് ആളുകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് കൊടുങ്ങല്ലൂർ തഹസിൽദാർക്ക് അധികാരമുള്ളതാകുന്നു.
11. മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, കോടതി, ഗവൺമെന്റ് ഹോസ്പിറ്റൽ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, സ്കൂൾ മുതലായ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻവരത്ത് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ കച്ചവടക്കാരെ അനുവദിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.



<u>പട്ടിക</u>		
ക്രമ നം.	ഇനവിവരം	നിരക്ക് (രൂപ)
1.	കാപ്പി, ചായ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
2.	പലഹാരം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
3.	ഹോട്ടൽ, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	5.00
4.	ഷാപ്പു കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	3.00
5.	പുസ്തകം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	0.50
6.	ജൂളി, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
7.	നിലത്തുവിരിച്ചു കച്ചവടം, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
8.	പലചരക്ക്, വിൽപ്പനക്ക് (ച.മീ. 1 ന്)	1.00
9.	മെത്തപ്പായ 2 ന് തഴപ്പായ 1 ന്	0.50 1.00
10.	പൊരി, ഉഴുന്നാട, കുട്ട 1 ന്	1.00
11.	മാല കച്ചവടം (ച.മീ 1 ന്)	1.00
12.	മുക്കപണ്ടങ്ങൾ (ച.മീ 1 ന്)	1.00
13.	ചെമ്പ് ഒട്ട്, മാതലായവ (ച.മീ 1 ന്)	6.00
14.	അലുമിനിയം (ച.മീ 1 ന്)	3.00
15.	മധുരനാരങ്ങ ചുമട് 1 ന്	5.00
16.	നാളികേരം 100 എണ്ണം	5.00
17.	ഇഞ്ചക്കോൽ 1 Sq.m ന്	1.00



18.	അടയ്ക്ക, കായ്കനികൾ, ചട്ടി മുതലായവ ചുമട് 1 ന്	0.50
19.	കോഴി 1 ന്	0.50
20.	വിശറി 1 ന്	0.50
21.	സോഡാഫാക്ടറി (ച.മീ. 1 ന്)	3.00

വ്യാപാരം പ്രദർശനം മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ചകൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾ ഇതിനും ബാധകമായിരിക്കും.

ഒപ്പ്/-

തഹസിൽദാർ

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കൊടുങ്ങല്ലൂർ,

തീയതി : 18.11.2024



FORM ' C '

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/3661/2024-D4.

29th October 2024.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of land in Mannur Gramapanchayath, Block No. 9, Re-Survey No. 192/3 (Old Survey No. 1/1) in Mannur Village, Palakkad Taluk of Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of land (per Are)</i>
Palakkad	Palakkad	Mannur Village Re-Sy. No. 192/3 (Old Survey No.1/1)	Mannur Grama- Panchayath	..	Garden Land with road access	₹ 60,000	₹ 15,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



FORM 'A'
(See rule 4)
NOTIFICATION

RDOVDK/1116/2024-C1

Date: 06/11/2024.

WHEREAS it is expedient to publish the fair value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey / re survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District : Kozhikode

Village : Atholi

Taluk : Koyilandy

Desom : Kongannur

SL NO	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re – Survey Number	Re– Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body	Name and Number of Ward	Classification by use	*Fair Value per Are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-		60	3	Panchayath	Atholi Panchayath	-	Hill tract with road access	8000/-

* The above mentioned fairvalue does not includes any enhanced value notified by the government till the date of this notice

(Sd/-)

Revenue Divisional Officer, Vatakara

Revenue Divisional office, Vatakara

